



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

Javni bilježnik - Notaio pubblico

DAVOR DUŠIĆ  
ROVINJ - ROVIGNO  
UL./Via Carera 20/II

Posl.br.OU-654/04-2

Općinski sud u Rovinju  
Zemljišnoknjižna stvar:

Predlagatelj:

**ARHITEKTURA – ROVINJ d.o.o.**, projektiranje, građenje i raznovrsne raznovrsne usluge, sa sjedištem u Rovinju, Centener bb, OIB: 27314337819, upisano u reg.ul. s MBS:040195020 Sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, kao kupac, kojeg zastupa član Uprave: **MAURIZIO BRADASCHIA**, arhitekt s prebivalištem: Trieste, P.zza S.Giovanni n.6, Italija.

Protustranka:

**BARBA NEKRETNINE d.o.o.**, sa sjedištem u Rovinju, Centener 68 (ranije V.Švalbe 37), ranije upisanog u Sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu u reg.ul s MBS:040139493, OIB: 27314337819, upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci u reg.ul s MBS:040139493, kao prodavatelj,

Radi: Uknjižbe prava vlasništva.

#### PRIJEDLOG

I- Stranke su zaključile ugovor o prodaji nekretnina dana 02.07.2004. g. po meni sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta pod posl.br. OU-654/04, kojim je ugovorom kupac **ARHITEKTURA – ROVINJ d.o.o.**, projektiranje, građenje i raznovrsne raznovrsne usluge od prodavatelja **BARBA NEKRETNINE d.o.o.** kupio nekretnine upisane u Podulošku broj 876/z.k.ul.7683 k.o.Rovinj, k.č.7875/8 kuća sa 430m<sup>2</sup>, dvorište sa 500m<sup>2</sup> i pašnjak sa 156m<sup>2</sup>, sve nalazeće u Rovinju, Centener 68, i to suvlasništvo u 42/1166 dijela( sada 8.ETAŽA) i istim povezano vlasništvo posebnog dijela zgrade sl."H" koji se sastoji od stana u prvom katu sastojećeg od pet prostorija i loggie u Tip-u zgrade označenih: sl."H1-H6" ukupne površine 41,95m<sup>2</sup>, s pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl.p,v,s, , sve Tip-a 1050, te upisane u Podulošku broj 896/ z.k.ul.7683 k.o.Rovinj, k.č.7875/8 kuća sa 430m<sup>2</sup>, dvorište sa 500m<sup>2</sup> i pašnjak sa 156m<sup>2</sup>, suvlasništvo u 15/1166 (sada 29 ETAŽA) zajedno s tim udjelom povezano vlasništvo na posebnoj dijelu zgrade koji se sastoji od garaže u prizemlju u Tip-u zgrade označene: sl."SXII" površine 14,95m<sup>2</sup>, sadad njenu nekretninu upisanu u z.k.ul.2754 k.o.Rovinj, k.č.2046/11 oranica sa 390m<sup>2</sup>

Prodavatelj je u samom ugovoru (čl.5.) dopustio prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine u korist kupca temeljem ovog ugovora i uz predočenje izvatka sa računa prodavatelja ili kupca iz kojeg je vidljivo da je u korist računa prodavatelja izvršena isplata kupoprodajne cijene.

Dokaz: Uvid u Otppravak ugovora o prodaji nekretnine od 02.07.2014.,

II- Kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz ugovora što potvrđuje Likvidator prodavatelja svojom Izjavom od 13.listopada 2014.g. izjavio da u vrijeme likvidacije i brisanja društva, društvo nije imalo nikakva potraživanja spram društva **ARHITEKTURA ROVINJ d.o.o.**, sa sjedištem u Rovinju, Centener 68, OIB: 81416701925 , MBS: 040195020 , po osnovi kupoprodajnog ugovora **Posl.br.OU-654/04** od drugog srpnja dvijetisućečetvrtre godine (02.07.2004.), budući je kupoprodajna cijena bila u cijelosti isplaćena u skladu s ugovorenim u ugovoru.

Dokaz: Uvid u otppravak Izjave posl.br.OU-366/14 od 13.10.2014.

III-Predlaže se sudu da na osnovu narečenog ugovora o prodaji nekretnine po meni sastavljenog u obliku javnobilježničkog akta pod posl.br. OU-654/04 dopusti uknjižbu prava vlasništva, u korist kupca na nekretninama opisanim u čl.1. ugovora o prodaji i toč. I. ovog prijedloga, uz podjedno brisanje toga prava sa imena prodavatelja.

Rovinj, 23.10.2014.



U privitku:

Opravak ugovora posl.br.OU-654/04

Ovjereni Povijesni izvadak iz Sud. registra za prodavatelja

Punomoć od 17.10.2014.